

E: committee.services@blaenau-

Our Ref./Ein Cyf.
Your Ref./Eich Cyf.
Contact:/Cysylltwch â: Mrs Leeann Turner

MAE HWN YN GYFARFOD Y MAE GAN Y CYHOEDD HAWL EI FNYCHU

Dydd Iau, 30 Ionawr 2025

Annwyl Syr/Madam

PWYLLGOR CRAFFU CYNLLUNIO

Cynhelir cyfarfod o'r Pwyllgor Craffu Cynllunio yn O Bell yn Defnyddio Microsoft Teams on Dydd Iau, 6ed Chwefror, 2025 am 2.00 pm.

Yn gywir



Stephen Vickers
Cyd-Brif Weithredwr

AGENDA

1. CYFIEITHU AR Y PRYD

Mae croeso i chi ddefnyddio'r Gymraeg yn y cyfarfod.
Mae gofyn rhoi rhybudd o 3 diwrnod gwaith o leiaf os byddwch yn dymuno gwneud hynny. Bydd gwasanaeth cyfieithu ar y pryd yn cael ei ddarparu os gofynnir.

Mae'r Cyngor yn croesawu gohebiaeth yn Gymraeg a Saesneg a byddwn yn cyfathrebu gyda chi yn eich dewis iaith, dim ond i chi rhoi gwybod i ni pa un sydd well gennych. Ni fydd gohebu yn Gymraeg yn creu unrhyw oedi.

The Council welcomes correspondence in Welsh and English and we will communicate with you in the language of your choice, as long as you let us know which you prefer. Corresponding in Welsh will not lead to any delay.

2. **YMDDIHEURIADAU**

Cael unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

3. **DATGANIADAU O FUDDIANT A GODDEFEBAU**

Cael unrhyw ddatganiadau o fuddiant a goddefebau.

4. **MEYSYDD AR GYFER SESIYNAU BRIFFIO A HYFFORDDIANT AELODAU**

Trafod unrhyw feysydd ar gyfer sesiynau briffio a hyfforddiant aelodau.

5. **ADRODDIAD CEISIADAU CYNLLUNIO** 5 - 40

Ystyried adroddiad y Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu.

6. **DIWEDDARIAD AR APELIADAU, YMGYNGORIADAU A DATBLYGIADAU O ARWYDDOCÂD CENEDLAETHOL CHWEFROR 2025** 41 - 44

Ystyried adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu ac Ystadau.

7. **GWYBODAETH AM BERFFORMIAD CHWARTEROL** 45 - 52

Ystyried adroddiad y Rheolwr Tîm Rheoli Datblygu.

8. **RHESTR O GEISIADAU Y PENDERFYNWYD ARNYNT RHWNG 22 TACHWEDD 2024 A 23 IONAWR 2025** 53 - 60

Ystyried adroddiad y Swyddog Cymorth Busnes.

9. **PENDERFYNIAD CYNLLUNIO A GORFODI – TIR YN A'R TU ÔL I UNDERHILL, HAWTHORN ROAD, GLYN EBWY NP23 5HS** 61 - 68

Ystyried y penderfyniadau Apelio.

EITEM ESEMPT

Cael ac ystyried yr adroddiad canlynol sydd ym marn y swyddog priodol yn eitem esempt gan ystyried prawf budd y cyhoedd ac y dylid eithrio'r wasg a'r cyhoedd o'r cyfarfod (mae'r rheswm dros y penderfyniad i esemptio ar gael ar restr a gedwir gan y swyddog priodol).

10. ACHOSION GORFODI A GAEWYD RHWNG 30 MEDI 2024 AC 15 IONAWR 2025 69 - 72

Ystyried adroddiad y Rheolwr Gwasanaeth Datblygu ac Ystadau.

At: Cynghorwyr L. Winnett (Cadeirydd)
P. Baldwin (Is-gadeirydd)
M. Day
W. Hodgins
J. Holt
G. Humphreys
E. Jones
J. Millard
J. Morgan, J.P.
L. Parsons
D. Rowberry
C. Smith
J. Thomas
D. Wilkshire

Pob Aelod arall (er gwybodaeth)
Rheolwr Gyfarwyddwr
Prif Swyddogion